Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Snöflingan

716444-0484

Räkenskapsåret

2021

Scanned with CamScanner

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snöflingan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bostadsrättsföreningen, som enligt inkomsskattelagen är privatbostadsföretag, äger fastigheten Transtrands Kronopark 1:40 i Malungs kommun. Föreningen, som registrerades år 1986, har som ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter till nyttjande för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom. Bostäderna består av 6 fastigheter med två lägenheter i varje fastighet och är upplåtna som bostadsrätter.

Föreningen har sitt säte i LJUNG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under 2021 har vi inte gjort några större investeringar. Flera av våra medlemmar har dock utvecklat alla byggnationer och renoveringar och investerat på insidan av sina fastigheter.

Vi i styrelsen har focuserat på den långsiktiga ekonomiplanen. Stora investeringar har gjorts de senaste åren där vi följer vår renoveringsplan. Vårt focus är att vi följer och framförallt skapar utrymme i ekonomiplaneringen över tid så att vi alltid har en framförhållning på kommande renoveringar och ekonomiskt utrymme för oförutsedda händelser.

Medlemsinformation
Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets ingång till 12, och medlemsförteckningen har varit intakt hela året.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	510	510	510	360
Resultat efter finansiella poster	108	-373	-404	17
Soliditet (%)	43	42	42	94

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	4 400 000	196 500	-2 462 756	-372 998	**1 760 746**
Avsättning fond		100 000	-100 000		**0**
Disposition av föregående års resultat:			-372 998	372 998	**0**
Årets resultat				107 847	**107 847**
Belopp vid årets utgång	**4 400 000**	**296 500**	**-2 935 754**	**107 847**	**1 868 593**

Scanned with CamScanner

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 935 754
årets vinst	107 847
	-2 827 907
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	100 000
i ny räkning överföres	-2 927 907
	-2 827 907

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Scanned with CamScanner

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		510 000	509 997
Övriga rörelseintäkter		0	4 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**510 000**	**514 742**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-176 171	-167 136
Övriga externa kostnader	2	-107 735	-606 397
Avskrivningar av materiellala anläggningstillgångar		-75 120	-66 478
Summa rörelsekostnader		**-359 026**	**-840 011**
Rörelseresultat		**150 974**	**-325 269**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 127	-47 729
Summa finansiella poster		**-43 127**	**-47 729**
Resultat efter finansiella poster		**107 847**	**-372 998**
Resultat före skatt		**107 847**	**-372 998**
Årets resultat		**107 847**	**-372 998**

Scanned with CamScanner

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 686 994	3 762 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 686 994**	**3 762 114**
Summa anläggningstillgångar		**3 686 994**	**3 762 114**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 944	21 745
Summa kortfristiga fordringar		**22 948**	**21 746**
Kassa och bank			
Kassa och bank		592 446	438 907
Summa kassa och bank		**592 446**	**438 907**
Summa omsättningstillgångar		**615 394**	**460 653**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 302 388**	**4 222 767**

Scanned with CamScanner

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 400 000	4 400 000
Fond för yttre underhåll		296 500	196 500
Summa bundet eget kapital		**4 696 500**	**4 596 500**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 935 754	-2 462 756
Årets resultat		107 847	-372 998
Summa fritt eget kapital		**-2 827 907**	**-2 835 754**
Summa eget kapital		**1 868 593**	**1 760 746**
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder		2 337 500	2 387 500
Summa långfristiga skulder		**2 337 500**	**2 387 500**
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		24 991	3 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 304	21 304
Summa kortfristiga skulder		**96 295**	**74 521**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 302 388**	**4 222 767**

Scanned with CamScanner

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	50 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Reparationer och underhåll fastighet	0	527 240
Fastighetsavgift	66 780	41 445
Fastighetsförsäkring	29 392	27 761
Övrigt	11 563	9 951
	107 735	**606 397**

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 755 976	3 889 234
Inköp	0	1 306 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 755 976**	**5 195 976**
Ingående avskrivningar	-1 433 862	-1 367 384
Årets avskrivningar	-75 120	-66 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 508 982**	**-1 433 862**
Utgående redovisat värde	**2 246 994**	**3 762 114**

Taxeringsvärde på byggnad 2021: 5 082 000 SEK, mark 3 822 000 SEK.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**300 000**	**300 000**
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-300 000**	**-300 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Scanned with CamScanner

Not 5 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 137 500	2 137 500
	2 137 500	**2 137 500**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 387 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 337 500	2 437 500
	2 337 500	**2 437 500**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	**50 000**

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	**2 500 000**

Göteborg 15/4-22

Magnus Andreasson

Angelica Esbjörnsson

Joakim Johansson

Jörgen Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Sjökvist

Scanned with CamScanner