

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Vitmossbyn
769639-7012

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Vitmossbyn intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung 2023-

Raju Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vitmossbyn, 769639-7012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i registrerades hos Bolagsverket 2021-03-17. Under 2022 har entreprenad varit under uppförande av Fastighetsbolaget Lindström/Johansson Västra Sälen 8:17 AB på uppdrag av Bostadsrättsföreningen.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	143 814	4 667
Resultat efter finansiella poster	-985 619	4 667
Soliditet, %	57	100

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			4 667
Årets inbetalda insatser	27 366 020		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-985 619
Vid årets slut	27 366 020		-980 952

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 667, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 667
Årets resultat	-985 619
Totalt	-980 952
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-980 952
Summa	-980 952

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-17- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		143 814	4 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		143 814	4 667
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-350 000	-
Övriga externa kostnader		-610 950	-
Summa rörelsekostnader		-960 950	-
Rörelseresultat		-817 136	4 667
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 483	-
Summa finansiella poster		-168 483	-
Resultat efter finansiella poster		-985 619	4 667
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-985 619	4 667
Skatter			
Årets resultat		-985 619	4 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 650 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 650 000	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	10 244 368	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 244 368	-
Summa anläggningstillgångar		17 894 368	-
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		31 000	-
Summa varulager		31 000	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	1 603 667
Övriga fordringar		28 701 815	5 421 000
Summa kortfristiga fordringar		28 705 815	7 024 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 453	-
Summa kassa och bank		35 453	-
Summa omsättningstillgångar		28 772 268	7 024 667
SUMMA TILLGÅNGAR		46 666 636	7 024 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 366 020	7 020 000
Summa bundet eget kapital		27 366 020	7 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 667	-
Årets resultat		-985 619	4 667
Summa fritt eget kapital		-980 952	4 667
Summa eget kapital		26 385 068	7 024 667
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 988 000	-
Övriga skulder		5 244 368	-
Summa långfristiga skulder		20 232 368	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 200	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	-
Summa kortfristiga skulder		49 200	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 666 636	7 024 667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	7 650 000	
	7 650 000	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	7 650 000	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	10 244 368	
Redovisat värde vid årets slut	10 244 368	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Lindström/Johansson Västra Sälen 8:17 AB, 559307-8768, Stockholm	500	100	10 244 368
			10 244 368

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 988 000
	14 988 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	18 410 000	-

Underskrifter

Malung 2023-

Raju Johansson
Styrelseledamot

Robert Lindström
Styrelseledamot

Anna Carolina Lindholm Böhme
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor