

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Lindvallen Hills 2**

769630-4166

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Lindvallen Hills 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Lindvallen Hills 2 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen som registrerades den 13 augusti 2015. Föreningens stadgar registrerades senast hos Bolagsverket den 4 december 2019 och ekonomisk plan registrerades den 6 oktober 2017.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

#### **Föreningens fastighet**

Föreningen äger nedan fastigheter i Malung-Sälens kommun.

Västra Sälen 4:59-62 samt 7:299-305

Västra Sälen 4:63-67 samt 7:306-307

Västra Sälen 4:55-58 samt 7:296-298

Föreningen består av totalt 25 huskroppar, 100 lägenheter och en total bostadsyta på 7308 kvm.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade och där ingår även bostadsrättstillägget. Från och med 2017 har föreningen försäkringsbolaget Dalarnas försäkringsbolag.

Det senaste året har föreningen inte gjort några större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten. Arbetet med att ta fram en långsiktig underhållsplan är under året påbörjat av styrelsen.

#### **Styrelse**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju styrelseledamöter och högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

#### *Ordinarie ledamöter*

Seth Severinsson	Ordförande
Jessica Isaksson	Ledamot
Jörgen Hammargren	Ledamot
Leif Hansen	Ledamot
Elin Myrén Scott	Ledamot
Claes Florell	Ledamot
Mikael Grundén	Ledamot
Per Wettergren	Suppleant

Styrelsen har under året hållit ett konstituerande sammanträde och tolv ordinarie styrelsesammanträden.

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

#### **Revisorer**

Extern revisor Markus Forsberg, Grant Thornton Sweden AB.

#### **Valberedning**

På stämma 2022 valdes Pontus Kronborg till valberedning.

#### **Allmänt om föreningen**

##### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-27 digitalt. Röstning genomfördes digitalt via app.

##### **Fusion**

I april genomfördes den planerade fusionen och BRF Lindvallen Hills 1 och 3 gick då upp i Lindvallen Hills 2 med org nr 769630-4166. Detta innebär att årsredovisningen visar resultat och balansräkning för 2022 där alla tre tidigare föreningarna nu är inkluderade. Notera dock att de jämförande siffrorna för 2021 bara avser gamla Lindvallen Hills 2, vilket kan göra jämförelsen svår.

##### **Underhåll och investeringar**

Arbetet med att ta fram en långsiktig underhållsplan är påbörjat. Årligt underhåll av ventilationsaggregat har genomförts av Ventilationservice Lasse Köpman AB. Ett antal drivenheter har bytts ut under året både i samband med underhållsinsats och löpande.

##### **Ekonomi**

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Great Accounting AB, Johanna Rosenhed. Föreningen har drabbats av ökade kostnader för snöröjning samt vatten/avlopp. Baserat på dessa kostnadsökningar beslutades om en höjning av avgiften specifikt för dessa poster som ligger utanför månadsavgiften från och med 1 april 2023.

Föreningens ekonomiska situation bedöms som fortsatt stabil.

#### **Övrig föreningsinformation**

##### **Lift och Pool**

Liften har sedan säsongstart 22/23 driftats av Skistar i stället för som tidigare av IDP. I och med övertagandet av Skistar ändrades så att liften går åt ett håll och det finns pistat väg tillbaka bredvid liften. Det bedöms ha fungerat mycket väl och vi har inte haft de problem som fanns förra säsongen med driftstopp och sabotage.

Poolen har under sommarsäsongen driftats av Tangen Sälen, vilket bedöms ha fungerat väl.

##### **Besiktningar**

Under vecka 48 genomfördes kvarstående femårsbesiktningar för etapp 2 och 3 i vår förening. För etapp 1 har sådana redan genomförts. Styrelsens uppdrag efter detta blir att följa upp de protokoll som besiktningsmannen avlämnar, och avgöra om entreprenör, föreningen eller bostadsrättsinnehavaren ansvarar för åtgärdande.

Representanter från styrelsen fortsätter dialogen med Borohus avseende de brister som upptäckts i samband med tidigare besiktningar och som vi fortfarande inte anser vara åtgärdade. Efter en längre tids arbete med att stänga Garantibesiktningar så har vi under hösten haft framdrift och felen är på väg att åtgärdas av Borohus.

### Snöröjning

Avtal med U:s Gräv & Alltjänst AB avseende snöröjning är förlängt. Det kommer dock att gås igenom av styrelsen och konkurrensutsättas inför kommande säsong.

### Parkering och laddplatser

Styrelsen har påbörjat undersökning av möjligheten till laddplatser för elbil på våra parkeringar samt vad som behövs i form av ytterligare parkeringsplatser och uppmärkning av platser.

### Ventilation

Flera lägenheter har haft problem med ventilationen, av olika karaktär. Vi har löpande åtgärdat de fel som upptäckts och har en pågående dialog med såväl Swegon och Lasse Köpman Ventilation avseende de felaktigheter som uppstått i aggregaten. Ansvarsfrågan är inte helt utredd ännu, dialogen fortsätter med Swegon.

En service av samtliga lägenheters värmecentraler har genomförts för flera lägenheter i framför allt etapp 1. En kontroll av säkerhetsventilen och in- och utgående temperatur pågår. Servicen kommer genomföras även i resterande lägenheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april genomfördes en fusion av Hills 1, 2 och 3. Se information ovan.

## MEDLEMSINFORMATION

### Medlemmar

Antal medlemmar vid årets början	83
Tillkommande medlemmar under året	119
Avgående medlemmar under året	13
Antal medlemmar vid årets slut	189

Under året har 8 (6) st överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 161	1 763	1 525	1 242
Resultat efter finansiella poster	-1 442	-775	-846	2 435
Soliditet (%)	84,3	83,8	83,9	82,6

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 880 000	110 880	-2 751 778	-775 313	<b>96 463 789</b>
Ökning av insatskapital vid fusion	126 420 000				<b>126 420 000</b>
Fusionsresultat			-3 744 956		<b>-3 744 956</b>
Disposition av föregående års resultat:			-775 313	775 313	<b>0</b>
Avsättning under året		251 720	-251 720		<b>0</b>
Övertagande vid fusion		140 840	-140 840		<b>0</b>
Årets resultat				-1 442 344	<b>-1 442 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>226 300 000</b>	<b>503 440</b>	<b>-7 664 607</b>	<b>-1 442 344</b>	<b>217 696 489</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 664 607
årets förlust	-1 442 344
	<b>-9 106 951</b>

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll 40kr/kvm boyta enl ekonomisk plan	251 720
i ny räkning överföres	-9 358 671
	<b>-9 106 951</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 161 070	1 763 269
Övriga rörelseintäkter	3	92 187	10 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 253 257</b>	<b>1 773 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-2 092 391	-1 132 559
Övriga externa kostnader	5	-199 472	-139 920
Personalkostnader	6	-31 736	-31 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 015 843	-1 037 208
Övriga rörelsekostnader		-717	-1 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 340 159</b>	<b>-2 342 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 086 902</b>	<b>-568 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-355 442	-206 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-355 442</b>	<b>-206 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 442 344</b>	<b>-775 313</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 442 344</b>	<b>-775 313</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 442 344</b>	<b>-775 313</b>

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	254 417 606	113 622 036
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>254 417 606</b>	<b>113 622 036</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**254 417 606                      113 622 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		548 347	262 131
Övriga fordringar		167	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	141 704	69 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>690 218</b>	<b>331 385</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 224 129	1 150 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 224 129</b>	<b>1 150 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 914 347</b>	<b>1 481 504</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**258 331 953                      115 103 540**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		226 300 000	99 880 000
Fond för yttre underhåll		503 440	110 880
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>226 803 440</b>	<b>99 990 880</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-7 664 607	-2 751 778
Årets resultat		-1 442 344	-775 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 106 951</b>	<b>-3 527 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 696 489</b>	<b>96 463 789</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	38 802 906	17 707 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 802 906</b>	<b>17 707 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		719 092	416 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 035 466	437 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 832 558</b>	<b>932 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>258 331 953</b>	<b>115 103 540</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningarna sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Tillämnade avskrivningstider: 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

##### *Eget kapital*

Årets avsättning och ianspråktagande av underhållsplan redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

##### *Fond för yttre underhåll*

Föreningen är nybildad och därmed föreligger inga nutida underhåll. 40kr/kvm per år avsätts för framtida behov.

##### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

##### *Övrigt*

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

##### *Inkomstskatt*

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på vissa placeringar.

##### *Uppskjuten skatteskuld*

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljning av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutande skatteskulden till 0 kr.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 049 026	1 036 732
Hämtningsavgift avfall	7 014	
Vatten & Avlopp	579 405	293 199
Snöröjning	246 648	126 192
Snöröjning, vidarefakturering	123 927	125 735
Lift & Pool, vidarefakturering	109 985	161 439
Filterbyte, vidarefakturering	45 000	19 800
Övriga intäkter	65	172
	<b>3 161 070</b>	<b>1 763 269</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga intäkter	32 484	10 359
Försäkringsersättningar	59 703	
	<b>92 187</b>	<b>10 359</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Snöröjning	268 627	148 528
Snöröjning, vidarefakturering	123 927	125 735
Besiktning fastighet	176 928	0
Vatten & Avlopp	580 414	293 447
Sophämtning	166 161	79 111
Fastighetsförsäkring	134 539	68 054
Övriga fastighetskostnader	85 546	24 976
Filterbyte, vidarefakturering	45 000	19 800
Lift & Pool	230 580	147 015
Lift & Pool, vidarefakturering gemensamma kostnader	109 985	161 439
Service tekniska installationer	170 684	64 454
	<b>2 092 391</b>	<b>1 132 559</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ersättning till revisor	20 568	22 873
Ekonomiska förvaltningskostnader	97 757	57 275
Bankkostnader	13 631	6 191
Reparation och underhåll	0	22 300
Programvaror	3 800	732
Självrisker vid skada	24 100	0
Övriga externa tjänster	39 616	31 281
	<b>199 472</b>	<b>140 652</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelsearvode	24 150	23 800
Arb.givaravg löner/ersättning	7 586	7 478
	<b>31 736</b>	<b>31 278</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader, Lån Danske Bank	355 121	206 841
Övriga räntekostnader	321	0
	<b>355 442</b>	<b>206 841</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Vid årets början	117 770 871	117 770 871
Övertaget vid fusion	148 134 681	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 905 552</b>	<b>117 770 871</b>
Vid årets början	-4 148 834	-3 111 627
Årets avskrivningar	-2 015 843	-1 037 208
Övertaget vid fusion	-5 323 269	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 487 946</b>	<b>-4 148 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 417 606</b>	<b>113 622 036</b>
Varav redovisat värde mark	31 700 000	14 050 000
	<b>31 700 000</b>	<b>14 050 000</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalt förvaltningsarvode	27 813	14 319
Förutbetald försäkringspremie	107 474	48 463
Förutbetalda försäkringspremie pool & lift	707	631
Förutbetalt Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige	5 710	5 620
Förutbetalt Fortnox programvara	0	221
	<b>141 704</b>	<b>69 254</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Lånebelopp</b>	<b>Lånebelopp</b>
	<b>%</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Danske Bank 12273	1,27	8 775 666	8 853 666
Danske Bank 12281	1,05	8 931 667	8 931 667
Danske Bank 13709	0,81	11 683 346	0
Danske Bank 16511	1,1	9 490 227	0
		<b>38 880 906</b>	<b>17 785 333</b>

Kortfristig del av långfristig skuld		78 000	78 000
--------------------------------------	--	--------	--------

Om fem år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 38 490 906 kr, förutsatt att lånen förnyas vid förfallodatum.

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna kostnader snöröjning	143 186	49 737
Upplupen kostnad revision	30 000	19 600
Upplupen kostnad, webbenkäter	241	0
Upplupen kostnad, besiktning	24 400	0
Förutbetalda intäkter, månadsavgifter	836 516	364 093
Upplupna kostnader Lift & Pool	0	3 552
Upplupna räntor, Lån Danske Bank	1 123	572
	<b>1 035 466</b>	<b>437 554</b>

### Not Ställda säkerheter

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	57 060 446	18 253 333
	<b>57 060 446</b>	<b>18 253 333</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Seth Severinsson  
Ordförande

Jessica Isaksson  
Ledamot

Leif Hansen  
Ledamot

Ellen Myrén Scott  
Ledamot

Jörgen Hammargren  
Ledamot

Claes Florell  
Ledamot

Mikael Grundén  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493310012

## Dokument

Årsredovisning Brf Lindvallen Hills 2 för 20220101-20221231 till underskrift  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2023-05-24 07:54:54 CEST (+0200) av Great Accounting (GA)  
Färdigställt 2023-05-26 12:49:47 CEST (+0200)

## Initierare

Great Accounting (GA)  
Great Accounting Sweden AB  
info@greataccounting.se  
+46735332916

## Signerande parter

Seth Severinsson (SS)  
Identifierad med svenskt BankID som "SETH SEVERINSSON"  
Personnummer 690802-5932  
seth@comigus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SETH SEVERINSSON"  
Signerade 2023-05-25 16:39:04 CEST (+0200)

Jessica Isaksson (JI)  
Identifierad med svenskt BankID som "JESSICA ISAKSSON"  
Personnummer 710625-6667  
jessica\_isaksson@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JESSICA ISAKSSON"  
Signerade 2023-05-25 07:58:14 CEST (+0200)

Jörgen Hammargren (JH)  
Identifierad med svenskt BankID som "JÖRGEN HAMMARGREN"  
Personnummer 680531-5071  
jorgen.hammargren@telia.com

Leif Hansen (LH)  
Identifierad med svenskt BankID som "LEIF HANSEN"  
Personnummer 710222-6235  
lhansen237@gmail.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557493310012



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JÖRGEN HAMMARGREN"  
Signerade 2023-05-24 09:24:00 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF  
HANSEN"  
Signerade 2023-05-25 08:21:27 CEST (+0200)

Ellen Myrén Scott (EMS)  
Identifierad med svenskt BankID som "ELLEN MYRÉN  
SCOTT"  
Personnummer 800330-6241  
Ellen.MyrenScott@billerudkorsnas.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ELLEN MYRÉN SCOTT"  
Signerade 2023-05-24 14:26:42 CEST (+0200)

Claes Florell (CF)  
Identifierad med svenskt BankID som "Claes Olof  
Lennart Florell"  
Personnummer 690318-5574  
sotarnflorell@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Claes Olof Lennart Florell"  
Signerade 2023-05-25 22:59:17 CEST (+0200)

Mikael Grundén (MG)  
Identifierad med svenskt BankID som "MIKAEL  
GRUNDÉN"  
Personnummer 710521-4899  
mikael.Grunden@hajom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL GRUNDÉN"  
Signerade 2023-05-24 11:02:34 CEST (+0200)

Markus Forsberg (MF)  
Identifierad med svenskt BankID som "Karl Arne Markus  
Forsberg"  
Personnummer 801229-6672  
markus.forsberg@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Arne Markus Forsberg"  
Signerade 2023-05-26 12:49:47 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557493310012

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

