

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Korpen

716456-4945

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Korpen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att tillhandahålla fritidslägenheter i Myrflodammen, Sälen, åt föreningens medlemmar. Föreningen har 30 andelar.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	748	743	708	672
Resultat efter finansiella poster	-30	-5	-92	-140
Soliditet (%)	92,5	92,9	93,4	94,2

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 840 000	32 160	-2 053 657	-4 631	5 813 872
Disposition av föregående års resultat:			-4 631	4 631	0
Reservering till yttre fond		16 080	-16 080		0
Årets resultat				-30 036	-30 036
Belopp vid årets utgång	7 840 000	48 240	-2 074 368	-30 036	5 783 836

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 074 367
årets förlust	-30 036
	-2 104 403

behandlas så att	
till yttre reparationsfond avsätts	16 080
i ny räkning överföres	-2 120 483
	-2 104 403

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		747 698	743 400
Övriga rörelseintäkter		11 461	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 159	743 400
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-614 309	-571 912
Avskrivningar på byggnader		-131 932	-131 962
Övriga rörelsekostnader		-41 757	-44 157
Summa rörelsekostnader		-787 998	-748 031
Rörelseresultat		-28 839	-4 631
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 197	0
Summa finansiella poster		-1 197	0
Resultat efter finansiella poster		-30 036	-4 631
Resultat före skatt		-30 036	-4 631
Årets resultat		-30 036	-4 631

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 557 076	5 648 382
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	40 626
Summa materiella anläggningstillgångar		5 557 076	5 689 008
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	4	25 650	25 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 650	25 650
Summa anläggningstillgångar		5 582 726	5 714 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- & hyresfordringar		24 000	24 000
Kortfristiga fordringar		2 496	2 493
Summa kortfristiga fordringar		26 496	26 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		643 360	514 190
Summa kassa och bank		643 360	514 190
Summa omsättningstillgångar		669 856	540 683
SUMMA TILLGÅNGAR		6 252 582	6 255 341

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 840 000	7 840 000
Fond för yttre underhåll		48 240	32 160
Summa bundet eget kapital		7 888 240	7 872 160
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 074 367	-2 053 656
Årets resultat		-30 036	-4 631
Summa fritt eget kapital		-2 104 403	-2 058 287
Summa eget kapital		5 783 837	5 813 873
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		77 365	42 768
Övriga kortfristiga skulder		12 000	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 380	386 700
Summa kortfristiga skulder		468 745	441 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 252 582	6 255 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 150 500	8 150 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 150 500	8 150 500
Ingående avskrivningar	-2 502 118	-2 410 812
Årets avskrivningar	-91 306	-91 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 593 424	-2 502 118
Utgående redovisat värde	5 557 076	5 648 382

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 250	203 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 250	203 250
Ingående avskrivningar	-162 624	-121 968
Årets avskrivningar	-40 626	-40 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 250	-162 624
Utgående redovisat värde	0	40 626

Not 4 Andelar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående redovisat värde	25 650	25 650

Andelar i Myrflodammens Samfällighetsförening.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan Porjé
Ordförande

Håkan Ahlqvist

Susanna Pers

Leif Levin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hassis
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2023 15:53

SENT BY OWNER:

Ulrika Nordquist • 06.03.2023 08:59

DOCUMENT ID:

H1kw6GQ12

ENVELOPE ID:

BJ0IaGX1n-H1kw6GQ12

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Korpen.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Staffan Porjé porje@hotmail.com	Signed Authenticated	07.03.2023 16:11 07.03.2023 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/03/24) IP: 213.200.178.206
2. Nils Håkan Albert Ahlqvist hakanahlqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	07.03.2023 22:11 07.03.2023 21:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/02) IP: 81.229.53.48
3. SUSANNA PERS susanna.pers@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 12:44 09.03.2023 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/11) IP: 95.199.138.245
4. LEIF LEVIN leif.levin@thermia.com	Signed Authenticated	09.03.2023 15:25 09.03.2023 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/21) IP: 88.206.219.112
5. ANDERS HASSIS anders.hassis@dalrev.se	Signed Authenticated	09.03.2023 15:53 09.03.2023 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/19) IP: 85.89.79.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korpen

Org.nr. 716456-4945

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Anders Hassis
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2023 15:52

SENT BY OWNER:

Ulrika Nordquist • 09.03.2023 15:49

DOCUMENT ID:

ByvyMdPJh

ENVELOPE ID:

S1IJzdwy2-ByvyMdPJh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse K (1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS HASSIS anders.hassis@dalrev.se	Signed Authenticated	09.03.2023 15:52 09.03.2023 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/19) IP: 85.89.79.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed