

# Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

RBF Hälsinggården 1  
Org nr: 7832002393



---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

## Medlemsvinst

RBF Hälsinggården 1 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen. Det här året uppgick beloppet till 500 kronor i återbäring samt 768 kronor i utdelning.

---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

## Bilagor

Att bo i BRF





# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Hälsinggården 1 får  
härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-05-28. Nuvarande stadgar registrerades 2018-03-13. Ekonomisk plan finns. Föreningen har sitt säte i Falu kommun.

Ett övergripande mål gällande den ekonomiska förvaltningen, enligt RBF Hälsinggården 1 stadgar, är att styrelsen skall fastställa att de sammanlagda årsavgifterna, tillsammans med övriga intäkter, ger en kostnadstäckning för föreningens kostnader samt avsättning till fonder.

I resultatet ingår avskrivningar med 21 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 66 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Hälsinggården 1:172 och 1:173 i Falu kommun. På fastigheterna finns två byggnader med 16 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Pionjärvägen 1 och 2 i Falun.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning	Dessutom tillkommer		
	Antal	Användning	Antal
Standard			
1 rum och kök	8	Lokaler	1
2 rum och kök	8	P-platser	12
Tomtarea		3 168 m <sup>2</sup>	
Bostadsarea		702 m <sup>2</sup>	
Lokalarea		16 m <sup>2</sup>	
Årets taxeringsvärde		5 507 000 kr	
Föregående års taxeringsvärde		3 997 000 kr	



Riksbyggens kontor i Falun har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Dalarna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
ComHem AB	Digitala tjänster

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 32 tkr och planerat underhåll för 39 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 144 tkr per år för evig tid. Avsättning har gjorts med 180 tkr i enlighet med senast fastställda budget.

#### Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

##### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Relining av stammar	2012/2014
Injustering av värmesystem	2012/2013
VVS-arbeten bostäder	2014/2015
Byte av motorvärmare	2014/2015
Målning trapphus	2020-2021
Huskropp utvändigt - putsning	2020-2021

##### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte torktumlare	39 250

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Hans Päckos	Ordförande	2023
Mikael Gren	Vice ordförande	2023
Kristina Sandgren	Sekreterare	2022
Eric Daniels	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Marielle Wohlin	Suppleant	2022
Joakim Plog	Suppleant	2022
Johan Brändström	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisionsbyrå

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 20 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 20 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2020-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2022-10-01.

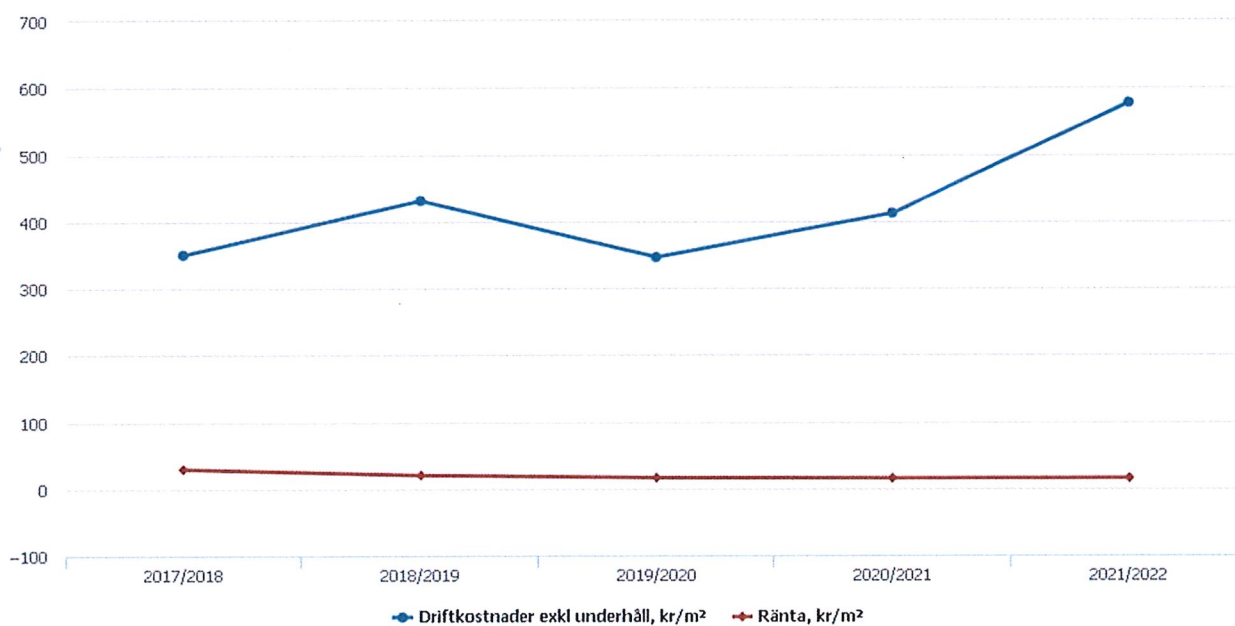
Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 799 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)



## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	615	616	599	594	592
Resultat efter finansiella poster	44	-264	264	189	230
Årets resultat	44	-264	264	189	230
Balansomslutning	2 037	2 004	2 258	2 022	1 839
Soliditet %	61	60	65	59	55
Likviditet %	735	737	973	798	759
Avgifts- och hyresbortfall %	1	1	1	2	2
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	799	799	783	783	779
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	577	412	346	431	350
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	15	15	16	20	29
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	981	1 036	1 476	1 268	1 060
Lån, kr/m <sup>2</sup>	815	843	870	898	926



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	13 500	743 503	701 457	-264 145
Disposition enl. årsstämmobeslut			-264 145	264 145
Reservering underhållsfond		180 000	-180 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-39 250	39 250	
Årets resultat				44 263
<b>Vid årets slut</b>	<b>13 500</b>	<b>884 253</b>	<b>296 562</b>	<b>44 263</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	437 312
Årets resultat	44 263
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-180 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	39 250
<b>Summa</b>	<b>340 825</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>340 825</b>
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

### *Förtydligande av årets resultat*

Årets resultat före fondförändring	44 263
Ianspråktagande av underhållsfond	39 250
Avsättning till underhållsfond	<u>-180 000</u>
<i>Årets resultat när fondförändring beaktas</i>	<i>-96 487</i>

# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	614 922	616 572
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 984	5 268
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>616 906</b>	<b>621 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-453 326	-792 015
Övriga externa kostnader	Not 5	-56 587	-57 887
Personalkostnader	Not 6	-31 607	-4 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-21 372	-21 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-562 893</b>	<b>-876 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 013</b>	<b>-254 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	768	768
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-10 519	-10 747
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 751</b>	<b>-9 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 263</b>	<b>-264 145</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 263</b>	<b>-264 145</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	314 088	335 460
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>314 088</b>	<b>335 460</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	8 000	8 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>322 088</b>	<b>343 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 13	170	1 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	25 568	25 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 738</b>	<b>27 009</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	1 689 185	1 634 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 689 185</b>	<b>1 634 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 714 924</b>	<b>1 661 129</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 037 012</b>	<b>2 004 589</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	13 500	13 500	
Fond för yttre underhåll	884 253	743 503	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>897 753</b>	<b>757 003</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	296 562	701 457	
Årets resultat	44 263	-264 145	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>340 825</b>	<b>437 312</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 238 578</b>	<b>1 194 315</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	565 000	585 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>565 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	20 000	20 000
Leverantörsskulder	Not 17	10 348	11 716
Skatteskulder	Not 18	3 442	0
Övriga skulder	Not 19	76 446	78 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	123 198	114 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 434</b>	<b>225 273</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 037 012</b>	<b>2 004 589</b>	

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Ombyggnation	Linjär	20
Bergvärme	Linjär	30
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	560 772	560 772
Hyor, p-platser	23 400	23 400
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-7 650	-6 000
Elavgifter	38 400	38 400
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>614 922</b>	<b>616 572</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Övriga ersättningar (pant och överlåtelser)	1 684	4 968
Övriga rörelseintäkter (påminnelser)	300	300
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>1 984</b>	<b>5 268</b>

**Not 4 Driftskostnader**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Underhåll	-39 250	-495 954
Reparationer (inbrottskada källardörr 24,7 tkr. Div elarbeten 7,4 tkr)	-32 065	-1 900
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-16 521	-11 991
Försäkringspremier	-25 621	-23 113
Digitala tjänster	-12 122	-11 340
Återbäring från Riksbyggen	500	700
Systematiskt brandskyddsarbete (översyn brandsläckare)	-2 069	-8 936
Förbrukningsinventarier	0	-777
Fordons- och maskinkostnader	0	-199
Vatten	-63 293	-58 378
Fastighetsel	-242 347	-141 663
Sophantering och återvinning	-20 539	-19 715
Förvaltningsarvode drift	0	-18 750
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-453 326</b>	<b>-792 015</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-40 896	-40 382
Arvode, yrkesrevisorer	-4 200	-5 825
Övriga förvaltningskostnader (div ek adm)	-5 655	-3 999
Kreditupplysningar	0	-360
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 650	-3 785
Medlems- och föreningsavgifter	-1 152	-1 920
Bankkostnader	-2 034	-1 616
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-56 587</b>	<b>-57 887</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Styrelsearvoden	-25 000	-3 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-600
Sociala kostnader	-6 607	-1 131
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-31 607</b>	<b>-4 731</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Avskrivning Anslutningsavgifter	-21 372	-21 372
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-21 372</b>	<b>-21 372</b>



**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	768	768
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>768</b>	<b>768</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-10 406	-10 747
Räntekostnader till kreditinstitut	-113	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-10 519</b>	<b>-10 747</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Mark	36 252	36 252
Anslutningsavgifter	641 160	641 160
Standardförbättring	1 578 569	1 578 569
	<b>2 255 981</b>	<b>2 255 981</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>2 255 981</b>	<b>2 255 981</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

<b>Vid årets början</b>		
Anslutningsavgifter	-341 952	-320 580
Standardförbättring	-1 578 569	-1 578 569
	<b>-1 920 521</b>	<b>-1 899 149</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-21 372	-21 372
	<b>-21 372</b>	<b>-21 372</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-1 941 893</b>	<b>-1 920 521</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>314 088</b>	<b>335 460</b>

**Varav**

Mark	36 252	36 252
Anslutningsavgifter	277 836	299 208

**Taxeringsvärden**

Bostäder	5 507 000	3 997 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>5 507 000</b>	<b>3 997 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>4 190 000</i>	<i>2 944 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 317 000</i>	<i>1 053 000</i>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	69 691	69 691
Installationer	39 291	39 291
	<b>108 982</b>	<b>108 982</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>108 982</b>	<b>108 982</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-69 691	-69 691
Installationer	-39 291	-39 291
	<b>-108 982</b>	<b>-108 982</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-69 691	-69 691
Installationer	-39 291	-39 291
	<b>-108 982</b>	<b>-108 982</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-108 982</b>	<b>-108 982</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	0	0

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Andra långfristiga fordringar	8 000	8 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<i>16 st Garantikapitalbevis á 500 kr.</i>		

**Not 13 Övriga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Skattefordringar	0	1 088
Skattekonto	170	170
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>170</b>	<b>1 258</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	12 824	12 797
Förutbetalt förvaltningsarvode	10 348	10 100
Förutbetald kabel-tv-avgift	2 397	2 853
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>25 568</b>	<b>25 751</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	2022-06-30	2021-06-30
Transaktionskonto	1 689 185	1 634 120
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 689 185</b>	<b>1 634 120</b>

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	585 000	605 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-20 000	-20 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>565 000</b>	<b>585 000</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,87%	2023-09-30	372 500,00	0,00	10 000,00	362 500,00
STADSHYPOTEK	1,54%	2024-12-01	232 500,00	0,00	10 000,00	222 500,00
<b>Summa</b>			<b>605 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>585 000,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 20 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

**Not 17 Leverantörsskulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Leverantörsskulder	10 348	11 716
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>10 348</b>	<b>11 716</b>



**Not 18 Skatteskulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skatteskulder	3 442	1 088
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	11 991
Debiterad preliminärskatt	0	-13 079
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>3 442</b>	<b>0</b>

**Not 19 Övriga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	76 446	78 921
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>76 446</b>	<b>78 921</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna sociala avgifter	10 000	3 393
Upplupna räntekostnader	286	298
Upplupna elkostnader	13 591	7 534
Upplupna vattenavgifter	5 429	8 789
Upplupna kostnader för renhållning	1 816	1 648
Upplupna revisionsarvoden	6 000	1 800
Upplupna styrelsearvoden	34 000	9 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	31 539
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 252	5 750
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	48 824	44 886
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>123 198</b>	<b>114 636</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	1 032 525	1 032 525

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter digitalt, se nedan

---

Hans Päckos

---

Kristina Sandgren

---

Mikael Gren

---

Eric Daniels

Vår revisionsberättelse har lämnats digitalt, se nedan

KPMG AB

---

Torbjörn Sjöström, auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Hälsinggården nr 1, org. nr 783200-2393

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Hälsinggården nr 1 för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Hälsinggården nr 1 för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borlänge den

KPMG AB

Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

# Ordlista

## **Anläggningstillgångar**

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## **Avskrivning**

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## **Balansräkning**

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## **Bränsletillägg**

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## **Ekonomisk förening**

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## **Fond för inre underhåll**

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## **Fond för yttre underhåll**

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## **Förvaltningsberättelse**

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## **Interimsfordringar**

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

## **Interimsskulder**

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

## **Kortfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.



### **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

### **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### **Skuldkvot**

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

### **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

### **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

### **Skatter och avgifter**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

### **Underhållsplan**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

# RBF Hälsinggården 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Hälsinggården 1 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557479726264

## Dokument

Årsredovisning 2022-06-30 203300 för signering  
Huvuddokument  
23 sidor  
Startades 2022-10-20 13:24:06 CEST (+0200) av Ewa  
Wahnström (EW)  
Färdigställt 2022-10-26 09:42:58 CEST (+0200)

## Initierare

Ewa Wahnström (EW)  
Riksbyggen  
ewa.wahnstrom@riksbyggen.se

## Signerande parter

Hans Päckos (HP)  
Identifierad med svenskt BankID som "Per Hans Gustaf  
Päckos"  
hans.pakkos1@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Hans Gustaf Päckos"  
Signerade 2022-10-20 13:45:08 CEST (+0200)

Kristina Sandgren (KS)  
Identifierad med svenskt BankID som "Märta Kristina  
Sandgren"  
christinasandgren44@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Märta Kristina Sandgren"  
Signerade 2022-10-21 09:54:32 CEST (+0200)

Mikael Gren (MG)  
Identifierad med svenskt BankID som "Bengt Mikael  
Gren"  
gren.micke@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bengt Mikael Gren"  
Signerade 2022-10-25 23:18:06 CEST (+0200)

Erik Daniels (ED)  
Identifierad med svenskt BankID som "Eric Oscar  
Daniels"  
eric.daniels@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eric  
Oscar Daniels"  
Signerade 2022-10-23 09:48:57 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557479726264

**Torbjörn Sjöström (TS)**

*Identifierad med svenskt BankID som "TORBJÖRN SJÖSTRÖM"*

*Personnummer 590207-7196*

*torbjorn.sjostrom@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"TORBJÖRN SJÖSTRÖM"*

*Signerade 2022-10-26 09:42:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

